

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : LE PONT DE  
BRIGNEUX



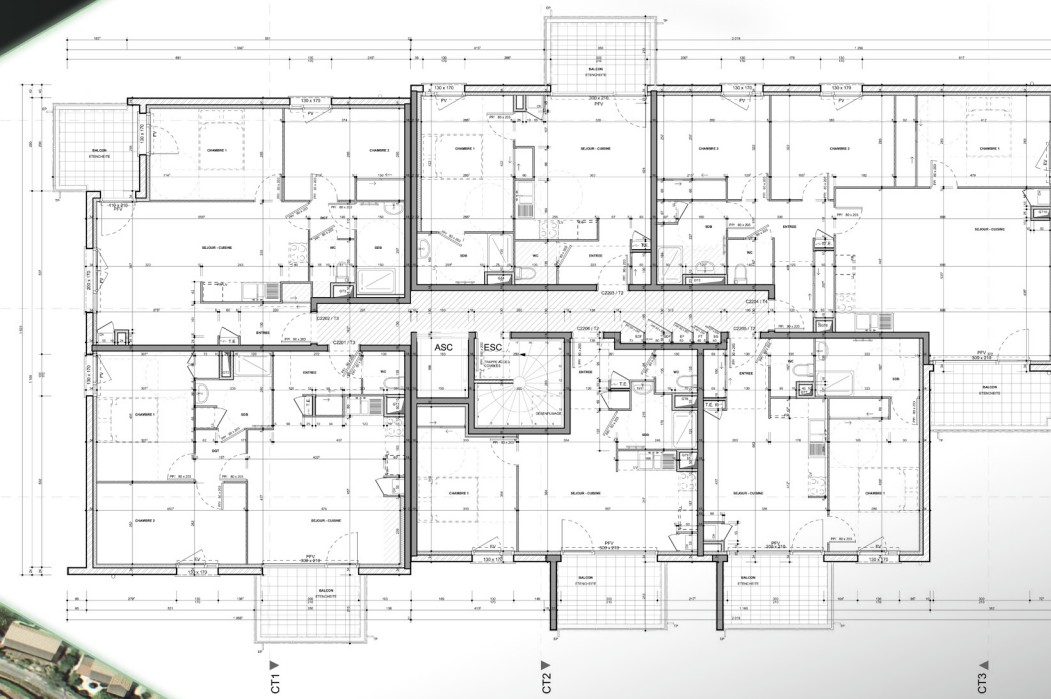


Jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr  
web : jonathan-clement.fr



## PROJET : LE PONT DE BRIGNEUX



R+2  
PLAN MARCHE

Source: VINE / 2EA

### Descriptif :

Le projet « le Pont de Brignieux » est composé de 196 logements (164 logements sociaux et 32 accessions) réalisés par le promoteur COVEBAT. Sur une surface totale de 13770m<sup>2</sup> de SDP, le programme est composé d'un type d'habitat collectif, individuel groupé et d'un habitat individuel. Sa construction s'est terminée en 2020 et a nécessité deux ans de travaux.

Il est situé sur la commune de Anse au nord de l'agglomération Lyonnaise. Le tènement possède un dénivelé d'environ 6m dans le sens ouest-est.

### Implication dans le projet :

- AVANT PROJET DEFFINITIF
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHE
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR
- MAITRISE D'ŒUVRE
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

### Présentation du projet :

L'habitat collectif s'organise en R+2 sur la partie aval à l'Est du tènement. L'ensemble des collectifs s'organise en "éventail", faitage dans le sens de la pente. Cette organisation ménage les transparences Est-Ouest et minimise l'exposition aux maisons déjà existantes au nord.

L'habitat individuel groupé et les maisons individuelles s'organisent en R+1 sur les courbes de niveau à mi pente et en amont du tènement.

### Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel ARCHICAD. Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel TWINMOTION



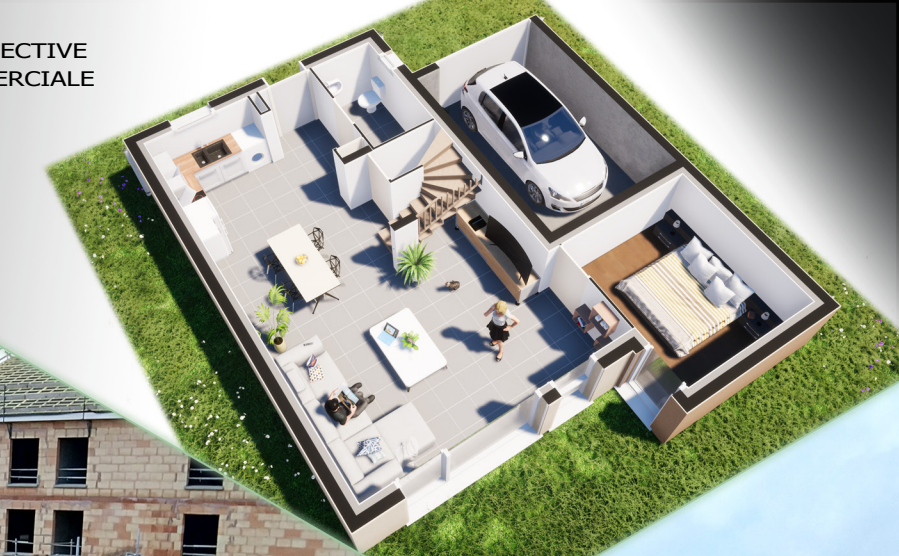
PERSPECTIVE AERIEENNE

PHOTOGRAPHIE D'UN COLLECTIF



PHOTOGRAPHIE DE CHANTIER

PERSPECTIVE COMMERCIALE



PHOTOGRAPHIE D'UN ENSEMBLE DE MAISONS INDIVIDUELLES GROUPEES